



TRAJANO  
I B E R I A

## AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 12 de noviembre de 2015

Trajano Iberia SOCIMI, S.A. (“Trajano Iberia”), en cumplimiento de lo previsto en la Circular 9/2010 y la circular 2/2013 del MAB, hace público el siguiente

### Hecho Relevante

Con fecha de hoy, Trajano Iberia ha adquirido el centro comercial Dolce Vita Douro, titularidad de la sociedad portuguesa LSREF3 REO DOURO, S.A, mediante la compra del 100% de las acciones de dicha sociedad, así como de los préstamos que la sociedad adquirida tiene con su matriz, por un precio aproximado de 53 millones, fijándose el importe definitivo en los próximos días.

El activo, que se encuentra en la ciudad de Vila Real, región de Douro, tiene una superficie comercial de aproximadamente 30.000 metros cuadrados repartidos en 3 niveles, estando algunos de sus locales arrendados actualmente por operadores relevantes en Portugal, así como firmas del grupo Inditex, Mango, Tous, el hipermercado Jumbo, el cine Nos e importantes grupos de restauración, entre otros.

Por tamaño, ubicación y rentabilidad, este inmueble cumple con el objetivo de inversión contemplado en el plan estratégico de la compañía.

Trajano Iberia SOCIMI, S.A.

---

**D. José Luis Palao Iturzaeta**  
**Secretario del Consejo**

Trajano Iberia Socimi, S.A. CIF A87251948  
Tomo 33.377 Sección 8 Hoja M600838

Pº de la Castellana, 18 - Planta 7. 28046 Madrid  
info@trajanoiberia.es  
T. +34 917 942 684 F. +34 917 942 601  
www.trajanoiberia.es